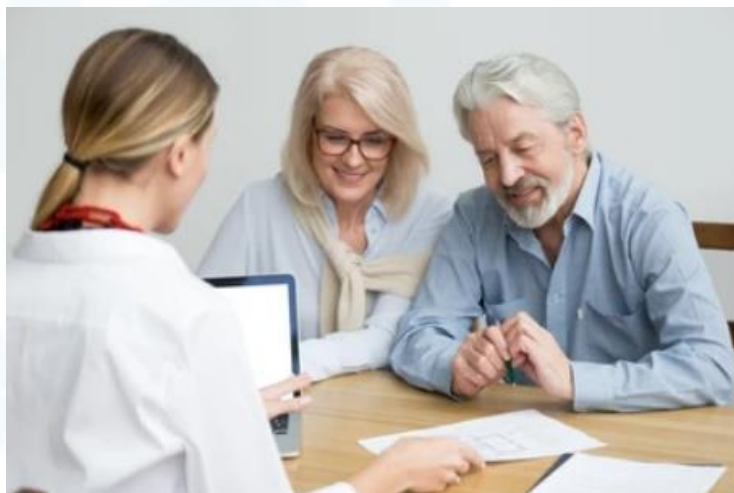


5 KROKŮ K VAŠEMU BYTU

Koupě bytu se zdá pro mnohé z nás složitá a stresující. Dá se však rozdělit do pěti hlavních kroků. Nákup nového bytu tak může být i příjemným zážitkem. Nebo se můžete spolehnout na profesionální pomoc našich poradců.



1. NEZÁVAZNÁ REZERVACE

Řeknete nám, jak má váš vysněný wellness apartmán vypadat a jaké účely má plnit. My Vám představíme dostupné projekty splňující Vaše požadavky. Doporučíme vhodné parametry pro výběr. Po výběru konkrétního bytu podle vašich představ si ho můžete ihned nezávazně rezervovat na 5 dní.

2. SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ

Projednáme společně všechny body smlouvy, abyste měli jasno o všech podmínkách. Smlouvu můžete pro váš klid a bezpečí nechat zkontrolovat vaším právníkem. Poté smlouvu společně podepíšeme. Následuje úhrada 1. splátky 15% z ceny. Získáte vstup do portálu, kde můžete sledovat průběh stavby neustále zaznamenávaný kamerou.





3. UPRAVTE SI BYT PODLE SVÝCH PŘEDSTAV

Vyberte si podlahy, dlažby, dveře a další vybavení bytu přesně podle vašich představ. Standardní je již zahrnuto v ceně bytu. Do určité fáze výstavby je možné ho měnit. Vyberete si také ze široké nabídky prémiových doplňků. Splátky jsou 35% po zápisu byt. jednotek na katastr a 30% po uzavření budovy.

4. PODPIS KUPNÍ SMLOUVY

Po kolaudaci stavby a doplacení kupní ceny (20%) podepíšeme kupní smlouvu. Zápis do katastru na vaše jméno zajistíme my, takže se už můžete těšit na své nové bydlení. I založení společenství vlastníků jednotek a jeho bezpečné stanovy zajistíme my.



5. PŘEDÁNÍ APARTMÁNU A NASTĚHOVÁNÍ

Náš manažer péče o klienty se s vámi domluví na termínu předání bytu. Zkontrolujete si, zda vše odpovídá vašim představám. Případné nedostatky budou zaznamenány a napraveny. Pokud budete apartmán pronajímat, můžeme zajistit i jeho pronájem, správu a úklid.

ŘEŠÍTE I FINANCOVÁNÍ?

Pokud radši využíváte finanční páky, můžeme pro Vás zajistit financování až 100% ceny bytu. Wellness apartmány jsou vedeny na katastru jako byty a lze je proto snadno financovat. Pro financování investičním úvěrem na základě budoucích příjmů pro vás zdarma vytvoříme business plán na míru pro Váš apartmán.

