

## STANDARDY VYBAVENÍ

### SANITA

**VANA - Vířivá rohová BELIANI s LED osvětlením** a vodními tryskami 205 x 150 cm

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Skvělé místo na relaxaci</li> <li>✓ Dostatek místa pro dvě osoby</li> <li>✓ Akrylátová konstrukce s neporézním povrchem pro snadné čištění.</li> <li>✓ Elegantní chromovaná armatura</li> <li>✓ Masážní body umístěné v oblasti zad</li> <li>✓ Baterie s vodopádem a dva polstrované podhlavníky</li> <li>✓ Odvodňovací systém s kontrolou přetečení</li> <li>✓ Podvodní LED světlo</li> <li>✓ S Jetstreams nabízející jemnou masáž proudem vody</li> <li>✓ LED osvětlení pro chromoterapii v 7 barvách</li> <li>✓ Vysoce kvalitní materiál</li> </ul>
---	---

### BATERIE UMYVADLOVÁ - GROHE QuickFix Start

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Barva matná černá</li> <li>✓ GROHE Long-Life povrch</li> <li>✓ Výška baterie 165 mm</li> <li>✓ Komfortní zóna 95 mm</li> <li>✓ Kovová ovládací páka</li> <li>✓ Push-Open odtoková souprava DN 32</li> <li>✓ Keramická kartuše 28 mm</li> <li>✓ Funkce studeného startu</li> <li>✓ S omezovačem teplot</li> <li>✓ GROHE Long-Life povrch</li> <li>✓ GROHE Water Saving perlátor 5,7 l/min</li> <li>✓ Vedení vody bez niklu a olova</li> </ul>		
---	---	---



## BATERIE DŘEZOVÁ - GROHE QuickFix Start

		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jednotvorová montáž</li> <li>✓ Výška baterie 184 mm</li> <li>✓ Délka výtoku 227</li> <li>✓ Komfortní zóna 146 mm</li> <li>✓ Otočné raménko, úhel 140°</li> <li>✓ Vedení vody bez niklu a olova</li> <li>✓ GROHE Long-Life keramická kartuše 35 mm</li> <li>✓ Integrovaný omezovač teploty</li> <li>✓ GROHE Long-Life povrch</li> <li>✓ Perlátor vyměnitelný pomocí mince</li> <li>✓ Flexi připojovací hadičky 3/8"</li> <li>✓ QuickMount included</li> </ul>
--	---	---

## DŘEZ - GRANITOVÝ

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jednokomorový</li> <li>✓ 57 X 50 cm</li> </ul>	
---	--



## UMYVADLO



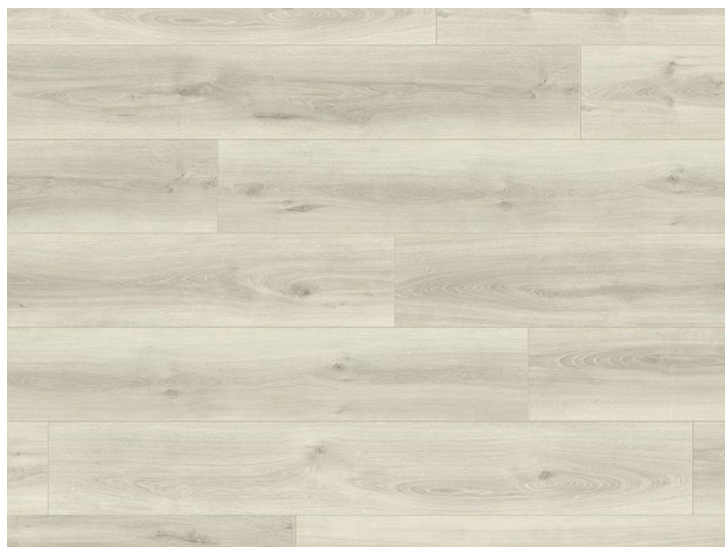
## WC s odsáváním zápachu Geberit



## PODLAHY

### OBYTNÉ MÍSTNOSTI – VINYLOVÁ podlaha KRONOSPAN tvrzená SPC dub Orchid, 5mm, 4V

- ✓ SPC vinylová podlaha patří k nové generaci rigidních odolných vinylů
- ✓ Bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt
- ✓ Antistatická úprava se velmi snadno čistí a udržuje
- ✓ 100% Voděodolná
- ✓ Zajišťuje vysokou odolnost proti poškrábání a otěru
- ✓ Skvělá tepelná vodivost pro podlahové vytápění



### TERASY – Slinutá mrazuvzdorná velkoformátová dlažba Statutario Carving o velikosti 120 x 60 cm

### CHODNÍČKY – Betonové pražce v barevném dekoru imitace dřeva



- ✓ Betonové, trvanlivé
- ✓ 75x25x4 cm
- ✓ 16 kg
- ✓ Imitace dřeva
- ✓ Výplň oblázky





## OBKLADY A DLAŽBY

**KOUPELNY, WC A TERASY - Slinutá** velkoformátová dlažba **Statutario Carving** o velikosti **120x60 cm**

- ✓ S matným bílým povrchem a leskem v žíle
- ✓ Vysoká ořezuvzdornost
- ✓ Rektifikovaná
- ✓ Mrazuvzdorná
- ✓ 9mm tloušťka
- ✓ Slinutá, dekor MRAMOR
- ✓ Spárování dle odstínu dlažby
- ✓ Ořezuvzdornost PEI III



## DVEŘE A KOVÁNÍ

**KLIKY** – ERGO Line BB klika na dveře Grafit



- ✓ Módní čtvercový design
- ✓ Elegantní grafitová barva
- ✓ Dvojitý podpůrný systém pro práci rukojetí
- ✓ Vyroben z odolných materiálů
- ✓ Pokryt kvalitním práškovým lakem



## DVEŘE Interiérové – SOLODOR

- ✓ Kompozitní dřevo
- ✓ Protihlukové těsnění
- ✓ dekor dub alpský
- ✓ pozinkované panty 3ks

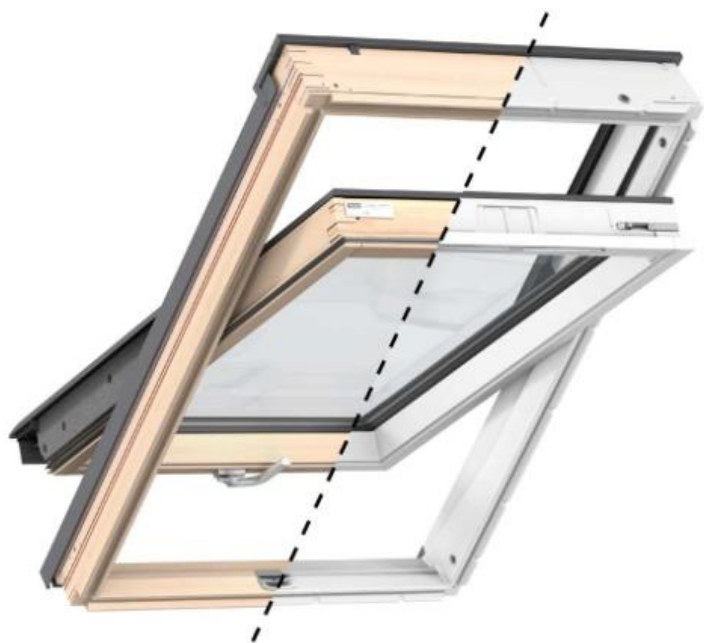


## ZÁSUVKY A VYPÍNAČE – ABB ZONI



## OKNA

### STŘEŠNÍ OKNA – VELUX s trojskly



- ✓ Nové nízkoenergetické izolační **trojsklo UW 1,0**
- ✓ Spodní ovládací klika
- ✓ Dvoustupňový systém ventilace
- ✓ Filtr proti prachu a hmyzu
- ✓ Systém izolace ThermoTechnology™
- ✓ Snadná montáž vnitřního stínění
- ✓ Speciální těsnění
- ✓ Černá barva

### FRANCOUZSKÁ OKNA s trojskly



- ✓ Nové nízkoenergetické izolační **trojsklo UW 0,9**
- ✓ Vysoká odolnost a životnost díky výztuhám
- ✓ Snadná montáž vnitřního stínění
- ✓ Speciální těsnění
- ✓ Černá barva



**SAUNY** Finské sauny jsou vyráběny na míru do každého apartmánu

- ✓ Prosklená celá přední stěna
- ✓ Solná podsvětlená stěna
- ✓ LED osvětlení s možností výběru libovolné barvy a intenzity
- ✓ Teploměr
- ✓ Vlhkoměr
- ✓ Přesýpací hodiny
- ✓ Bezpečnostní STOP tlačítko





## KUCHYŇSKÉ SPOTŘEBIČE

### VESTAVNÁ TROUBA – Electrolux



- ✓ Snadné parní čištění s funkcí AquaClean
- ✓ S Grilem
- ✓ S ventilátorem
- ✓ Energ. třída A
- ✓ Objem trouby 72 l
- ✓ Šířka trouby 59,5 cm
- ✓ 3vrstvé sklo dvířek
- ✓ Spodní i horní ohřev
- ✓ Časovač
- ✓ Příkon 2790 W

### INDUKČNÍ VARNÁ DESKA – Electrolux

- ✓ Indukční úsporná deska
- ✓ Moderní sklokeramický povrch zajišťuje snadné čištění
- ✓ Automatická detekce nádobí = úspora energie
- ✓ Technologie PowerBoost zesílí výkon = uvedení vody do varu za 90 sekund
- ✓ Technologie Hob2Hood
- ✓ Praktické dotykové ovládání
- ✓ Dětská bezpečnostní pojistka
- ✓ Příkon 3700 W



## MIKROVLNNÁ TROUBA - Electrolux



- ✓ Mikrovlnná úsporná
- ✓ Objem 20 L
- ✓ Úprava proti otiskům prstů
- ✓ Vnitřní prostor z nerezů
- ✓ Ovládání manuální i elektronické
- ✓ Displej
- ✓ Spodní i horní ohřev
- ✓ Časovač
- ✓ Příkon 1200 W

## DIGESTOŘ - Concept

- ✓ Šířka 60 cm
- ✓ Hloubka 47 cm
- ✓ Výkon 175 m<sup>3</sup>/h
- ✓ Osvětlení LED
- ✓ Hlučnost 63 dB
- ✓ Recirkulace
- ✓ 3 rychlosti
- ✓ Zpětná klapka



## RYCHLOVARNÁ KONVICE – Orava HILUXE-5

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Stylová rychlovarná konvice</li> <li>✓ Příkon: 1850 - 2200 W</li> <li>✓ Objem: 1,8 l</li> <li>✓ Materiál: Nerezová ocel</li> <li>✓ Integrovaný analogový teploměr, který zobrazuje aktuální teplotu během ohřevu</li> <li>✓ Flexibilní 360° základna</li> <li>✓ Topné těleso je potaženo deskou z nerezové oceli</li> <li>✓ Ochrana proti ohřevu bez vody</li> <li>✓ Systém automatického vypnutí při ohřevu vody na 100°C</li> <li>✓ Příkon 1200 W</li> </ul>
---	---

## OPLOCENÍ – Relaxační zóna oddělena dřevěným plotem s podezdívkou

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Moderní dřevěný plot</li> <li>✓ Výška 18 cm nad okolním terénem</li> <li>✓ Podezdívka</li> </ul>	
---	--



## DALŠÍ VYBAVENÍ

- ✓ Zrcadla zapuštěná – řezaná na míru se zabroušením hran.
- ✓ Měření spotřeby vody měřiče SV a TUV umístěny v instalační šachtě bytu
- ✓ Měření spotřeby tepla - pro každý apartmán osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)
- ✓ Kuchyně - připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčovány
- ✓ Koupelna a WC - přímé odvětrání okny nebo odsávacím ventilátorem
- ✓ Příprava pro napojení pračky dle návrhu daného apartmánu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)

## Součástí standardů NENÍ:

- Ostatní výše nejmenované el. spotřebiče (dodávají se pouze vývody)
- Dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- Svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se pouze vývody)
- Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- Dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku, závěsná zrcadla
- Uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům dodavatele elektrické energie)
- Domácí videotelefon
- Nábytek a dekorace

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.





## TECHNICKÉ standardy projektu Slunečná vyhlídka

### KONSTRUKCE

**Obvodové zdivo** – zděné + zateplení ISOVER vyhovující PENB B

**Vnitřní nenosné příčky** - zděné s protihlukovou omítkou

**Mezibytové a chodbové stěny** - zděné s protihlukovou omítkou

**Nosná konstrukce** – Železobetonové nosné sloupy umožňují libovolnou změnu dispozic

**Střecha** - dřevěná konstrukce střechy, izolace z minerální vaty vyhovující PENB B, izolační folie svařovaná, plechová střešní krytina ve tvaru klasických vlněných tašek

### EXTERIÉR

**Fasáda** - kontaktní zateplovací systém, silikonová probarvená omítka

**Terasy a Balkóny** - slinutá velkoformátová dlažba o velikosti 120 x 60 cm, rektifikovaná, (viz. standardy obkladů) Skleněné zábradlí, světlo na balkoně

**Okna** - plastová s trojsklem, černá, francouzská okna v obytných místnostech s balkony

**Chodníky a Parkovací stání** - zámková dlažba

**Chodníčky relaxační zóny** - Betonové pražce v barevném dekoru imitace dřeva

### PODLAHOVÉ KRYTINY

**Obytné místnosti** - VINYLOVÁ podlaha (viz standardy podlah)

**Chodby a komory** - VINYLOVÁ podlaha (viz standardy podlah)

**Koupelny** - slinutá velkoformátová dlažba o velikosti 120 x 60 cm, rektifikovaná, (viz. standardy obkladů)

**Sauny** - betonová podlaha s dřevěným saunovým roštem

**Společné prostory** - VINYLOVÁ podlaha /dlažba (viz standardy podlah)

**Sklepni koje a garáže** - betonová podlaha



## ÚPRAVA STĚN

**Stěny v bytech** - sádrové omítky, výmalba bílou barvou, protihluková omítka

**Koupelny a samostatné WC** - keramické obklady, **120 x 60 cm**, rektifikovaná, v koupelně i WC do stropu, (viz. standardy obkladů a podlah)

**Společné prostory** - chodby výmalba bílou barvou, protihluková omítka a provozní prostory omítané.

## DVEŘE A VRATA

**Vstupní dveře** – dřevěné protipožární, masivní, dřevěné obložky

**Dveře společných prostor** - dřevěné plné

**Domovní dveře** - plastové isolační vstupní vyhovující PENB B

## ELEKTROINSTALACE

**Osvětlení** - společné prostory kompletně s úspornými LED svítidly s pohybovými čidly, LED reflektory nad vstupy a orientační LED osvětlení cest

**Slaboproud** - optický kabel CETIN do bytu, zásuvka SL v každé obytné místnosti, zásuvka TV v každé obytné místnosti

**Silnoproud** - třífázový přívod, kompletace koncových prvků, osvětlení bytu k přejímce objímka se žárovkou.

V kuchyňském koutu tři okruhy, zakončené na stěně (viz standardy kompletace a vzorové rozložení)

**Elektromobilita** - venkovní stání s přípravou pro dobíjecí stanici. Dobíjecí stanice za příplatek





## VYTÁPĚNÍ / VZDUCHOTECHNIKA

**Vytápění** - centrální vytápění s kotlem na plyn. V bytech kompletně podlahové topení.

**Teplá voda** - každý byt má vlastní zásobník teplé vody s ohřevem na 80L.

**Větrání** - elektrické odvětrávání v koupelně a WC

**Měřiče** - vodoměry pro teplou a studenou vodu, kalorimetry topení. Vše s dálkovým odečtem.

Výše uvedené položky mohou být v případě potřeby nahrazeny položkami se stejnými či srovnatelnými parametry.

## NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ

**Rekuperace** - rekuperační jednotka s boost funkcí pro koupelny a WC. Kuchyně s recirkulačními digestoři

**Inteligentní domácnost** - ovládání a řízení žaluzii, podlahového topení, chlazení, odečtu spotřeby a kontroly vstupních dveří. Možnost libovolného individuálního rozšíření.

**Inteligentní správa** - kompletní systém pro efektivní a úsporné řízení a správu veškerých technologických zařízení bytu

**JAKÉKOLIV DALŠÍ NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ NEBO ZMĚNA JE MOŽNÁ V RÁMCI  
KLIENTSKÝCH ZMĚN PO KONZULTACI S PROJEKTANTEM**

